

ANLEGERINFORMATIONEN ZU GENUSSRECHTEN

an der Regionalwert Immo



ANLAGEZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Die Emittentin Regionalwert Immobilien-, Einrichtungs- und Vermietungs- UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, im Folgenden Regionalwert Immo genannt, ist eine Tochtergesellschaft der Regionalwert AG Freiburg, die 81% der Anteile an der Regionalwert Immo hält. Die Regionalwert AG gründet und vereint BIO-Betriebe der Land- und Ernährungswirtschaft in ihrem **wachsenden kooperativen Partnernetzwerk**. Derweil finanziert, erwirbt und baut die Regionalwert Immo Wirtschaftsgüter (= Grundstücke, Immobilien, Maschinen und Einrichtungen) für die Partnerbetriebe der Regionalwert AG und vermietet bzw. verpachtet diese an die Betriebsleiter. Somit gewährleistet die Regionalwert AG und ihre Tochtergesellschaft Regionalwert Immo den **Zugang zu Kapital** für Existenzgründer*innen und Kleinunternehmer*innen aus der ökologischen Land- und Ernährungswirtschaft und sorgt schließlich für mehr **regionale Wertschöpfung, lokale Arbeitsplätze** und **wertvolle Lebensmittel** aus der Region.



Durch die Ausgabe der Genussrechtsanteile finanziert die Regionalwert Immo der **Demeter-Gärtnerei Querbeet** in Eichstetten am Kaiserstuhl den **Bau einer neuen Halle** mit dem überwiegenden Zweck einer adäquaten Lagerung und Kühlung ihrer diversen Gemüsesorten. Die **vielfältig** und **biologisch-dynamisch** tätige Gärtnerei am Fuße des Kaiserstuhls bewirtschaftet derzeit auf 12ha Gemüsefläche rund **50 verschiedene Gemüsearten**, die auf direktem Wege im Hofladen, auf den Märkten und darüber hinaus auch von diversen Partnerbetrieben der Regionalwert AG vermarktet bzw. verarbeitet werden. Weitere Informationen zur Gärtnerei Querbeet finden Sie unter: <http://www.demeterhof.de/>.

Wie alle Betriebe des Regionalwert Partnernetzwerkes berichtet auch die Gärtnerei **regelmäßig** über ihre **sozial-ökologisch erbrachten Leistungen**. Sie gibt z.B. Auskunft über den Erhalt und die Steigerung der biologischen Vielfalt, den Aufbau und die Pflege eines nährstoff- bzw. humusreichen Bodens oder auch über die Ausbildung junger Menschen.

Der unternehmerische Schritt des Hallenbaus liegt allen voran in einer **stark steigenden Nachfrage** nach regionalen ökologischen Lebensmitteln begründet. Die hierfür notwendigen Ackerbauflächen und Absatzwege stellte die Gärtnerei durch weitere Erschließungen von landwirtschaftlichen Flächen sowie eines viertägigen Marktzugangs zu Freiburgs umschlagsstärksten Münstermarkt kürzlich sicher. Gemessen am Umsatz ist von einer **100%igen Steigerung** im Jahr 2020 auszugehen.

ECKDATEN DER GENUSSRECHTE

- Gesamtnennbetrag: 1.000.000 Euro
- Mindestzeichnung: 50.000 Euro
- Zeichnungsfrist: 01.04.2020 – 31.03.2021
- Agio: 1,5%
- Ausschüttung: bis zu 1,5% des Nennbetrages p.a.
- Laufzeit: unbestimmt
- Kündigung: frühestens zum 01.04.2030
- Kündigungsfrist: 24 Monate zum Jahresende
- Nachrangigkeit

PROGNOSE-RECHNUNG für die Mindestlaufzeit von 2020 bis 2030

Jahr	eingezahltes Kapital	Ausschüttung	Kapital inkl. Ausschüttungen am Jahresende
1	50.000 €	750 €	50.750 €
2	50.000 €	750 €	51.500 €
3	50.000 €	750 €	52.250 €
4	50.000 €	750 €	53.000 €
5	50.000 €	750 €	53.750 €
6	50.000 €	750 €	54.500 €
7	50.000 €	750 €	55.250 €
8	50.000 €	750 €	56.000 €
9	50.000 €	750 €	56.750 €
10	50.000 €	750 €	57.500 €
Gesamtsummen	50.000 €	7.500 €	57.500 €

unverbindliche Modellrechnung ohne Agio

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL DER ANLAGE

Die Forderungen aus den Genussrechtspapieren sind als nachrangig einzustufen. Die Nachrangforderungen treten im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz der Emittentin im Rang gegenüber allen nicht nachrangigen und gegenüber sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück.

Die **Ausschüttungen** in Höhe von bis zu **1,5%** des Nennbetrages als auch die Rückzahlung des Genussrechtskapitals sollen über Bilanzgewinne der Regionalwert Immo finanziert werden. Die erwirtschafteten Gewinne sollen sich entsprechend des Geschäftszweckes der Regionalwert Immo aus den Miet- und Pachteinnahmen speisen.

*Rechtlicher Hinweis: Die Angaben enthalten unvollständige und unverbindliche Kurzinformationen zu den Genussrechten der Tochtergesellschaft RW Immo und stellen keine Anlageberatung und insbesondere keine Anlageempfehlung dar. Der Vertrag wird zwischen den Zeichner*innen der Genussrechte und der RW Immo geschlossen, die Sie über die Anlagebedingungen im Einzelnen vor Vertragsschluss ausführlich informieren wird.*

Kontakt:

Regionalwert Immobilien-,
Einrichtungs- und Vermietungs- UG
(haftungsbeschränkt) & Co. KG

Bruckmatten 6
79356 Eichstetten
Tel: 07663-91436 0
lohneis@regionalwert-ag.de
www.regionalwert-ag.de